

Согласовано:

И.А. Сельмашев ООО

Феррум

«16» 04 2026

Утверждаю:

Директор ООО "Феррум"

Турков А.А.

« » _____ 2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На благоустройство территории в районе административного корпуса и производственного здания ЗАО «Феррум», расположенного по адресу, г. Белая Калитва ул. Сельмашевская.4.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Заказчик	ООО «Феррум»
1.2	Адрес Заказчика	Ростовская обл. Белокалитвинский р-н, г. Белая Калитва, ул. Сельмашевская д.4.
1.3	Цель проведения и задачи работ	1.1 Обустройство благоприятной социальной среды для работников. 1.2 перечень ремонтных работ (для составления сметного расчета) указан в ведомости объемов работ и основных материалов по объектно (приложение №1 к Техническому заданию).
1.4	Вид строительства	1.3 Капитальный ремонт
1.5	Краткое описание	Благоустройство территорий в районе административно бытового корпуса и производственного здания с устройством пергол для создания зон отдыха с приятным микроклиматом.
1.6	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-монтажных работ.
2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ		
2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015). 2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты, и

		<p>соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.</p> <p>2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.</p> <p>2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика.</p> <p>2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями.</p> <p>2.1.6. До начала производства строительно-монтажных работ, связанных с надежностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика, также предоставлять на все виды выполняемых работ разработанные Исполнителем ППР (проект производства работ).</p> <p>2.1.7. Все строительно-монтажные работы выполнить в точном соответствии с техническим заданием.</p>
2.2	<p>Организация и технология проведения работ</p>	<p>Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.</p> <p>2.2.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.</p> <p>2.2.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>2.2.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>2.2.4. Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома).</p>

		2.2.5. Место складирования мусора, точка подключения, электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.
2.4	Требования к качеству и приемке работ	<p>Выполнение строительно-ремонтные работы принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»; СП 82.13330.2016 – «Благоустройство территорий» РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения*»</p>
2.5	Требования к объёмам выполняемых работ	2.4.1 Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.

Согласовано:

Утверждаю:

21. инженер ООО

Директор ООО "Феррум"

"Феррум"

Турков А.А.

« » _____ 2026

« » _____ 2026

Ведомость

на благоустройство территории в районе административного корпуса и
производственного здания, расположенного по адресу, г. Белая Калитва ул.
Сельмашевская.4.

№п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
Бетонные площадки, основания			
Работы			
1.	Нарезка корыта под тротуары глубиной до 150 мм с уплотнением основания и планировкой	м2	66
2.	Уплотнение оснований щебнем толщиной 50 мм под тротуары из фракционированного щебня 20-40, М600	м2	66
3.	Устройство опалубки	М.п.	53
4.	Устройство бетонной площадки армированной с затиркой поверхности полутёром	м2	66
5.	Бурение прямков 150*150*800 с уплотнением основания	шт	4
6.	Изготовление и установка закладных деталей в прямков	шт	4
7.	Бетонирование прямков	м3	0,5
8.	Обратная засыпка с уплотнением	м3	2,5
9.	Планировка щебеночного основания фр. 5-20	м2	4
10.	Вывоз мусора на расстояние до 3 км	т	30
Материалы			
11.	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 20-40 мм	тн	6
12.	Доска 20*6000мм	м3	0,3
13.	Полиэтиленовая плёнка 1мм	м2	66
14.	Сетка сварная для армирования ячейка 50*50, диаметр 3мм	м2	66
15.	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В20F100W6	м2	7,1
16.	Профильная труба 100*100*4	М.п	3,6
17.	Металлическая пластина (150*150*4мм)	кг	2,8
18.	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5-20 мм	тн	0,3

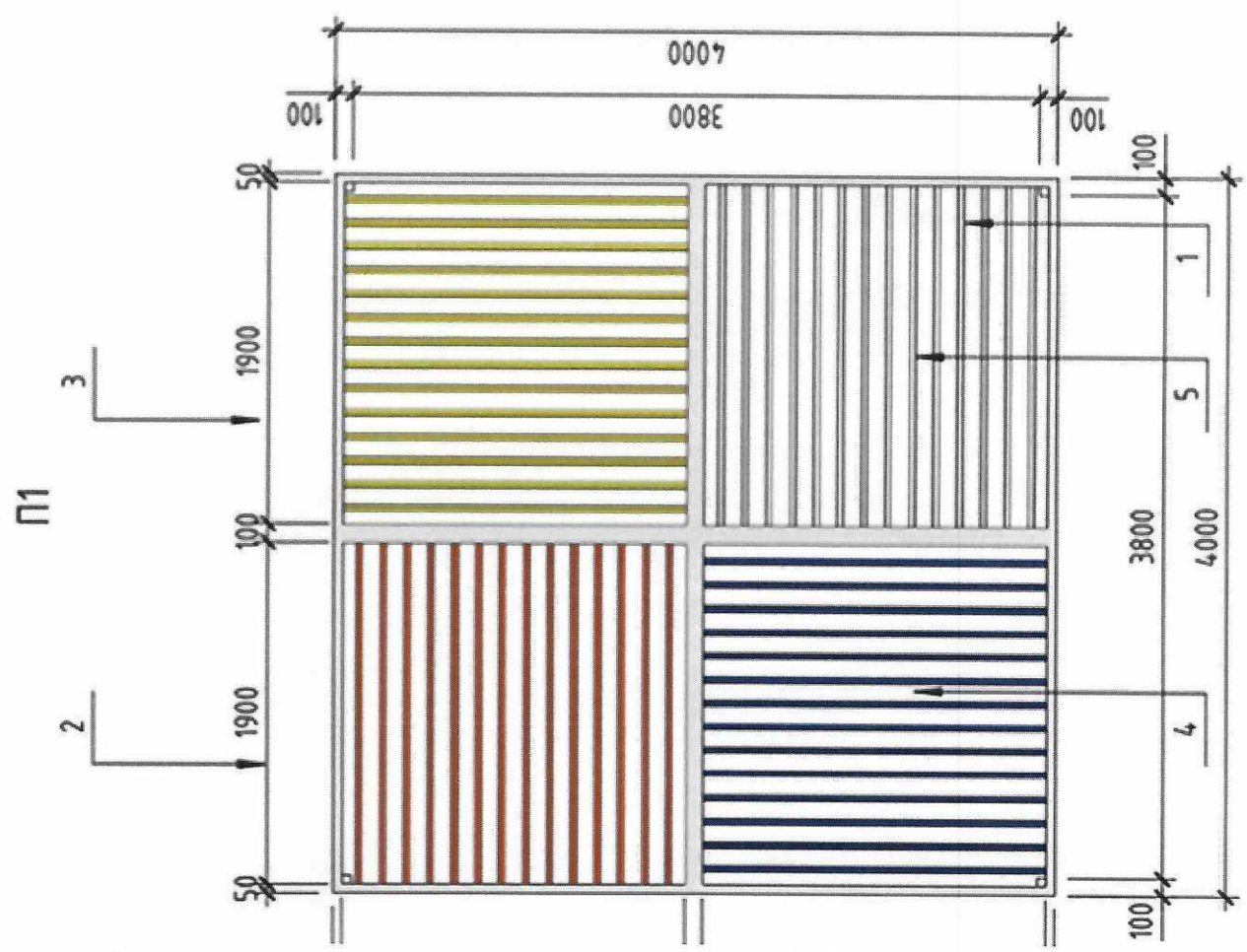
Перголы, МАФ**Работы**

19.	Наращивание стоек пергол из профильной трубы 100*100*4 до 0,5м	М.п	4
20.	Монтаж металлических пластин (200*200*4мм) к стойкам пергол	шт	8
21.	Сверление отверстий в металлических пластинах (200*200*4мм)	шт	8
22.	Монтаж металлоконструкций профильной трубы 100*100*4	М.п.	98,6
23.	Монтаж профильной трубы алюминиевой 80*30, RAL согласно проекта (9010,3000,1003,5010).	М.п.	207,2
24.	Огрунтовка металлоконструкций	М2	1,6
25.	Окраска металлоконструкций за 2 раза (RAL проектный)	М2	1,6
26.	Установка с закреплением Стол бетонный «Аркус» 800*2100 мм	шт	2
27.	Монтаж с закреплением бетонной скамейки СП-7 с деревянными вставками 400*2030 мм	шт	4
28.	Установка с закреплением урны Квадро 800 бетонной 500*500 мм	шт	2

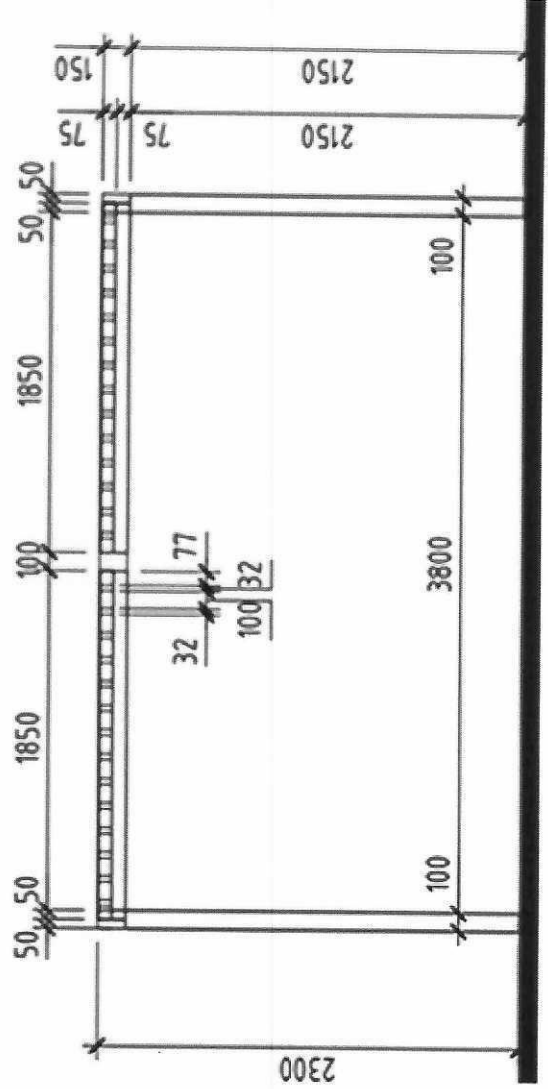
Материалы

29.	Металлическая пластина (200*200*4мм)	кг	9,99
30.	Анкер клиновой 10x80	шт	32
31.	Профильная труба 100*100*4	М.п	6,8
32.	Профильная труба 100*100*4 (материал заказчика)	М.п.	96
33.	Профильная труба алюминиевая 80*30*2 RAL согласно проекта (9010,3000,1003,5010). (материал заказчика)	М.п.	207,2
34.	Уголок алюминиевый (30*50*2) (материал заказчика)	М.п.	29,6
35.	Заглушка пластиковая для трубы 100*100	шт.	20
36.	Крепеж соединительный D10-8шт (нержавейка)	комплект	2
37.	Клепки алюминиевые 56шт	комплект	2
38.	Грунтовка ГФ-021 «Эмпилс» или аналог	кг	0,2
39.	Эмаль ПФ-115 (RAL 9011) «Эмпилс» или аналог	кг	0,4
40.	Бетонная скамейка СП-7 с деревянными вставками 400*2030 мм (материал заказчика)	шт	4
41.	Стол бетонный «Аркус» 800*2100 мм (материал заказчика)	шт	5
42.	Урна Квадро 800 из архитектурного бетона 500*500 мм (материал заказчика)	шт	2

Детализация отдельных элементов перголы



П1
Сечение 1-1



№ _____ от _____.____.2026г.
Ответственный менеджер

Директор

ООО «Феррум»

А.А. Турков
А.А. Турков

Техническое задание на закупку

ТМЦ, согласно списку, для оснащения курительных павильонов, МАФ в ООО «Феррум»
г. Белая Калитва ул. Сельмашевская.4.

№ п/п	Наименование	ГОСТ/ТУ	Ед. изм.	Кол-во
1	<i>Лавочка 2400x380 h=470мм Каркас - металлический окрашенный (RAL 7024), сиденье – деревянные вставки. По эскизу</i>	-	<i>Шт.</i>	<i>1</i>
2	<i>Лавочка 1600x380 h=470мм Каркас - металлический окрашенный (RAL 7024), сиденье – деревянные вставки. По эскизу</i>	-	<i>Шт.</i>	<i>1</i>

Приложение: эскиз