

Согласовано:

Утверждаю:

Директор ООО "Феррум"

Турков А.А.

« » _____ 2026



« » _____ 2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2004/2026

**На устройство помещения серверной в здании АБК ООО «Феррум» инв. №20001 литер А1
расположенного по адресу г. Белая Калитва ул. Сельмашевская.4.**

1.	Основание для проведения работ	Договор
2.	Заказчик	ООО «Феррум»
3.	Адрес Заказчика	Ростовская обл. Белокалитвинский р-н, г. Белая Калитва, ул. Сельмашевская д.4.
4.	Цель проведения и задачи работ	1.1 Устройство помещения производится с целью обеспечения исправности, эксплуатационной надежности и предупреждения преждевременного износа. 1.2 Перечень ремонтных работ (для составления сметного расчета) указан в ведомости объемов работ и основных материалов по объектно (приложение №1 к Техническому заданию).
5.	Краткое описание помещения	Административно бытовой корпус (далее здание) построен в 1986 году. Тип строения: 5-ти этажное панельное здание из керамзитобетонных панелей.

6.	Общие требования	<p>6.1. для обоснования заявляемой цены Участник должен на основании ведомости объемов работ и материалов (приложение №1 настоящего технического задания), представить заказчику локальный сметный расчет, коммерческое предложение (по объектно) и общей ведомостью.</p> <p>6.2. Ученные Участником в локальном сметном расчете (по объектно) материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям к применяемым материалам, изделиям и оборудованию, указанным по объектно, в Приложении №1 настоящего технического задания.</p> <p>6.3. Сметная документация предоставляется Заказчику в составе документов Заявки на участие в тендере.</p> <p>6.4. В локальном сметном расчете Участник должен учесть необходимые расходные материалы (кисти, валики, шпатели и т.д.) необходимые для выполнения работ.</p> <p>6.5 Для взаимодействия с Заказчиком Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, определить номера телефонных линий, адрес электронной почты для приема данных в электронной форме, а также определить список сотрудников, привлекаемых к оказанию услуг, с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения и уведомить об этом Заказчика. Об изменении контактной информации Исполнитель должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.</p> <p>Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка материалов и оборудования к месту оказания услуг и прочих сопутствующих мероприятий, необходимых для оказания услуг, обеспечивается Исполнителем своими силами и за свой счет. Доступ транспорта Исполнителя на территорию Заказчика осуществляется по предварительным спискам (заявка), направленным Заказчику на электронную почту.</p> <p>В случае повреждения при оказании услуг, действующих инженерных коммуникаций, отделки, конструкций здания, Исполнитель восстанавливает нанесенные Исполнителем повреждения за свой счет.</p> <p>Исполнитель вывозит с территории ООО «Феррум» весь</p>
----	------------------	--

		<p>образовавшийся мусор в ходе ремонта.</p> <p>Складирование материалов и инструментов осуществляется Исполнителем в специально отведенных Заказчиком местах, исключающих доступ к ним посторонних лиц, а также попадания на материалы атмосферных осадков. Ввоз и вывоз инструмента осуществляется Исполнителем по описи инструмента, с отметкой охраны о ввозе.</p> <p>Исполнитель несет полную материальную ответственность перед Заказчиком за утрату или повреждение имущества Заказчика и третьих лиц, а также за причиненный материальный ущерб в результате действий или бездействия своих сотрудников, включая некачественное и недобросовестное оказание ими услуг.</p> <p>При оказании услуг на территории Заказчика Исполнитель обязан соблюдать правила внутриобъектового режима Заказчика, а также указаниями охраны и ответственных за оказание Услуг представителей Заказчика. Услуги на территории объекта необходимо оказывать с 8-00 до 17-00 часов, в обязательном порядке. Работы после 17-00 согласовываются с Заказчиком.</p> <p>Все услуги, оказываемые в рамках договора, связанные с отключением электроснабжения, должны предварительно согласовываться с Заказчиком, не позднее, чем за 24 часа до планируемого срока в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов с оформлением соответствующего наряда – допуска.</p>
7.	Выполнение работ, договор, сроки и порядок оплаты	<p>7.1. Все работы должны выполняться на основании договора подряда, заключенного в результате регламентированной закупочной процедуры.</p> <p>7.2. Оплата по договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.</p> <p>7.3. Расчеты по договору производятся в течении 30 рабочих дней после подписания обеими сторонами соответствующих актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости работ (КС-3) а также после предоставления всей исполнительной документации включая АОСР, схемы, все необходимые журналы, ППР.</p> <p>7.4. Цена договора включает в себя общую стоимость выполнения всех работ, включая стоимость строительных материалов, инструментов, расходов на перевозку,</p>

		отгрузку, вывоз строительного мусора, складирование оборудования и строительных материалов, гарантийные обязательства, а также расходы по оплате всех необходимых налогов, пошлин и сборов и иные расходы, возникающие у Подрядчика в связи с исполнением обязательств по договору.
8.	Требования к оформлению результатов работ	<p>8.1. При проведении скрытых работ, Подрядчик представляет акты скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. Дополнительно к АОСР необходимо прикладывать 1-2 листа фотофиксации.</p> <p>8.2. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, подписанный со своей стороны, исполнительную документацию, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счет –фактуру, если Подрядчик осуществляет деятельность по общей системе налогообложения, Документы предоставляются в бумажном виде. Формы КС-2 и КС-3 утверждены Постановлением Госкомстата №100 от 11.11.1999г.</p> <p>8.3. Используемые материалы, изделия должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.д.) к свободному обращению на территории РФ.</p> <p>8.4. Все характеристики (параметры) материалов и изделий должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.</p> <p>8.5. Контроль за соответствием применяемых материалов и изделий является обязанностью лица, осуществляющего выполнение работ.</p> <p>8.6. Обеспечение оборудованием, материалами для производства работ и их доставка осуществляется за счет Подрядчика и его силами.</p>
9.	Контроль выполнения работ со стороны Заказчика	<p>9.1. Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль выполнения работ по договору, их качество, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов</p>

		<p>условиям Договора. Соответствующий Приказ необходимо предоставить Заказчику до начала работ, и включить в реестр приказов при сдаче исполнительной документации.</p> <p>9.2. Определяет объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. Работы, выполненные с изменением или отклонением от работ, указанных в сметном расчете, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.</p> <p>9.3. Обеспечивает доступ на объект сотрудников Подрядчика.</p> <p>9.4. Обеспечивает Подрядчику возможность подключения к имеющимся у Заказчика источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием.</p> <p>9.5. В случае обнаружения заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работах в течении 5-ти (пяти) рабочих дней составляется Акт с перечислением выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком устранения. После подписания Акта Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения надлежащего качества.</p>
10.	При производстве работ Подрядчик обязан	<p>10.1. Организовать и координировать работы на объекте, обеспечить соблюдение требований законодательства, технических регламентов, настоящего Технического задания и нести ответственность за качество выполняемых работ и применяемых материалов их соответствие требованиям настоящего Технического задания</p> <p>10.2. Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику.</p> <p>10.3. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-техническими и</p>

		<p>другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ.</p> <p>10.4. Руководствоваться нормативно-правовыми актами РФ в области строительства : Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ФЗ-№190 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г., СП48.13330.2011 Организация строительства, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Федеральный закон№123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП71.13330.2017 (изоляционные и отделочные покрытия), монтаж сетей электроснабжения СП76.13330 (электрические устройства), основными положениями и другими нормативными документами, регламентирующими данный вид деятельности.</p> <p>10.5. Контролировать качество выполненных работ и вести учет выявленных нарушений, требований технического регламента и безопасности зданий и сооружений.</p> <p>10.6. Нести ответственность за повреждение имущества Заказчика</p> <p>10.7. Любой строительный мусор, жидкие отходы (включая, но ограничиваясь, лакокрасочные материалы, цемент, масла, растворители и строительные смеси), иные строительные отходы (далее – отходы), которые остаются во время выполнения работ по Договору, подлежат вывозу с объекта Заказчика незамедлительно с момента их образования. Сброс (выброс) любых отходов в систему канализации Заказчика, прилегающую к объекту, территорию или иные не предусмотренные для этого места, строго запрещен.</p> <p>10.8. По окончанию работ Подрядчик обязан произвести уборку и очистку объекта и территории, прилегающей к объекту, от строительного и иного мусора.</p>
11.	Гарантийные обязательства	11.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение

		<p>недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.</p> <p>11.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору работы составляет 36 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.</p> <p>11.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</p>
12.	Сроки выполнения работ	<p>12.1. Работы должны быть выполнены в срок не более 30 дней с момента заключения договора.</p> <p>12.2. Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ,</p> <p>12.3. При нанесении материального ущерба ООО «Феррум» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>12.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ППР, ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории ООО «Феррум» строительный мусор с предоставлением отвесной и акта на утилизацию (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику по акту М-35).</p> <p>12.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта.</p> <p>12.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ.</p>

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Работы:				
Общестроительные				
1.	Демонтаж трубопровода ф80мм с учетом пожарного шкафа 1(шт)	м.п./т	10,00/ 0,02	
2.	Демонтаж покрытия пола из линолеума	м2	9,00	
3.	Демонтаж покрытия пола из керамической плитки	м2	9,00	
4.	Демонтаж вентиляционного короба ф350	м.п.	5,00	
5.	Демонтаж металлического радиатора с учетом подводки (труба ф25)	т	0,003	
6.	Демонтаж существующих дверей	м2/шт	2,1/1	
7.	Изготовление и монтаж опорных конструкций из профильной трубы 60х60х2 под сущ. направляющие из уголка и входную дверь противопожарную	м.п.	6	
8.	Демонтаж покрытия потолка из профлиста	м2	8,00	
9.	Расчистка поверхности потолка от оставшейся старой краски, загрязнений.	м2	18,00	
10.	Демонтаж с последующим монтажом существующих направляющих из уголка	м.п.	3,00	
11.	Монтаж дополнительных прогонов из уголка 40х40 под сущ. профлист	м.п.	3,00	
12.	Устройство перегородок из ГКЛ по системе «Кнауф» с одинарным металлическим каркасом и одинарной обшивкой (с устройством звукоизоляции)	м2	15,00	
13.	Облицовка стен из ГКЛ на металлическом каркасе в один лист (без звукоизоляции), шаг стоечных профилей 600 мм, по системе "КНАУФ» серия 1.073.9-2.08 Выпуск 3.	м2	50,00	
14.	Покрытие поверхностей потолка грунтовкой глубокого проникновения перед оштукатуриванием	м2	18,00	
15.	Шпатлевка потолка под окраску	м2	18,00	
16.	Покрытие поверхностей потолка грунтовкой глубокого проникновения перед окраской	м2	18,00	
17.	Окраска потолка вододисперсионной краской (RAL согласовать с Заказчиком)	м2	18,00	
18.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ГКЛ стен	м2	80,00	
19.	Шпатлевка при высококачественной окраске, подготовленная перед стеклохолстом	м2	80,00	
20.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ГКЛ стен перед нанесением стеклохолста	м2	80,00	
21.	Наклейка стеклохолста	м2	80,00	
22.	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: подготовленных под окраску	м2	80,00	
23.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения перед покраской	м2	80,00	
24.	Окраска стен (RAL согласовать с Заказчиком)	м2	80,00	
25.	Грунтовка основания пола, грунтовкой глубокого проникновения (Эмпилс)	м2	18,00	
26.	Устройство напольной плитки из керамогранита 300х300 с затиркой швов	м2	18,00	

27.	Устройство плинтуса из керамогранита внутри серверной h=150мм	м2	2,0	
28.	Монтаж противопожарной двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах	шт/м2	1/2,10	
29.	Устройство проема в кирпичной перегородке 120мм	м2	2,10	
30.	Устройство перемычки из уголка 40x40x3	м.п.	1,0	
31.	Установка двери металлической (герметичной) в помещении серверной	м2/шт	2,10/1	
32.	Установка кондиционеров (материал Заказчика) с подключением в сущ. трубопровод (наружный блок установка на кровле	шт	2	
33.	Пробитие отверстий до ф50мм	шт	10	
34.	Устройство ц/п стяжки толщиной до 70мм	м2	9,00	
35.	Уборка мусора строительного с погрузкой в автосамосвалы и вывозом с территории Заказчика	т	0,50	
Электромонтажные работы				
36.	Прокладка кабеля ВВГ-Пнг 3x1,5 (в гофротрубе)	м.п.	10	
37.	Прокладка кабеля ВВГ-Пнг 3x2,5 (в гофротрубе)	м.п.	10	
38.	Установка розеток	шт.	6	
39.	Установка выключателей	шт.	1	
40.	Установка светильников	шт.	4	
41.	Установка щитка	шт.	1	
42.	Установка блока АВР	шт.	1	
43.	Установка распределительных коробок	шт.	2	
Список материалов:				
Материал общестроительные работы				
44.	Труба профильная 60x60x3,5 по ГОСТ 8639-82	т	0,075	
45.	Пластина -4x80 ГОСТ 103-76	т	0,002	
46.	Анкер клиновой 6x40	шт.	32	
47.	Уголок равнополочный 40x3по ГОСТ 8509-93	т	0,02	
48.	Система перегородок из ГКЛ обшивка однослойная с обеих сторон - Гипсокартон -12.5 - Профиль направляющий (ППН) 0.5 мм Knauf -75/40 - Профиль стоевой (ПП) 0.5 мм – 75/50 (шаг 600мм) - Звукоизоляционная плита 50мм - Саморезы по гипсокартону 25мм - Саморезы по металлу 13мм - Дюбель гвоздь 6*40 - Серпянка 50 мм х 20 м, 65 гр/м ²	м2	15,00	
49.	Облицовка стен из ГКЛ - Гипсокартон влагостойкий -12.5 мм - Профиль направляющий (ППН) 0.5 мм Knauf -75/40 - Профиль стоевой (ПП) 0.5 мм – 75/50 - Саморезы по гипсокартону 25мм - Саморезы по металлу 13мм - Дюбель гвоздь 6*40 - Серпянка 50 мм х 20 м, 65 гр/м ²	м2	50,00	
50.	Грунтовка глубокого проникновения Эмпилс (0,115 г/м2) или аналог	кг	10	
51.	Шпатлевка гипсовая Волма 20 кг (или аналог)	меш.	8	
52.	Шпатлевка гипсовая Волма финиш 20 кг (или аналог)	меш.	8	
53.	Стеклохолст	м2	80,00	
54.	Клей для стеклохолста расход 250г на м2	кг	20	
55.	Краска водоэмульсионная потолок (0,305 г/м2 Color 50BG 30/235)	л	5	

56.	Краска водоэмульсионная стены (0,305 г/м2 Color 30GG 52/011)	л	15	
57.	Клей для керамогранитной плитки ТиМ № 35 (по 25 кг.) либо аналог. (Расход кг/м2 3,6 при толщине слоя 3мм)	мешк.	5	
58.	Затирка для керамогранитной плитки.	кг.	5	
59.	Керамогранит Соль-перец СТ-301 светло-серый калиброванный 300х300мм (с учетом плинтуса)	м2	20,00	
60.	Дверь металлическая герметичная ДУс-Пульс (900х2100), RAL 7040	шт/м2	1/2,10	
61.	Однопольная глухая противопожарная дверь ДПМ-01/60 (ЕІ 60) (доводчики, наличники учесть)	шт/м2	1/2,10	
62.	Сплит-система Бирюса-В-12LPR/В-12LPQ+ зимний пакет	шт	2	Материал заказчика
63.	Тройник ф50х50х50 45 °	шт	1	
64.	Сантехническая манжета для канализации MPF 32х25	шт	1	
65.	Медная труба диаметром 9,5мм	м.п.	30	
66.	Медная труба диаметром 15,88мм	м.п.	30	
67.	Изоляция трубная из вспененного каучука	м.п.	30	
68.	Раствор цементно-песчаный марки М150	м3	0,63	
Материал электромонтажные работы				
69.	Розетка двойная внутр. с заземлением 16А	шт.	5	
70.	Розетка одинарная под кондиционер	шт.	2	
71.	Подрозетник	шт.	7	
72.	Выключатель внутренний одноклавишный	шт.	1	
73.	Пластиковый модульный корпус ЭРА КМПн IP65 50046405 (8 модулей)	шт.	1	
74.	Светильник потолочный 595х595 Эра 36Вт,6500К	шт	4	
75.	Кабель ВВГ-Пнг 3х1,5	м.п.	10	
76.	Кабель ВВГ-Пнг 3х2,5	м.п.	10	
77.	Гофротруба 25мм	м.п.	20	
78.	Распределительная коробка	шт.	2	
79.	Крепеж REXANT, клипса, для трубы, пластик, цвет серый, 20 мм	шт.	40	
80.	Блок АВР 10000/230	шт.	1	

